हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HeroHousing Finance
नोंद. कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली- 110057.
फोन: 011 49267000, टोल फ्री क्रमांक: 1800 212 8800, ईमेल: customer.care@herohfl.com
वेबसाइट : www.herohousingfinance.com | CIN : U65192DL2016PLC30148.
संपर्क पत्ता: ऑफिस क्र. 24, पी.जे. चेंबर्स, जुन्या मुंबई पुणे महामार्गाजवळ, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411018..

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या सोबत खाली नमूद केलेल्या दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा दिनांक (रचनात्मक/प्रत्यक्ष)
HHFSVNHOU23000036639 & HHFSVNIPL23000036705	परदेशी शुभमसिंग राजेशसिंग, रुपाली राजेशसिंग परदेशी	24/05/2024, रु. 20,97,405/- दिनांक 22/05/2024 रोजी नुसार	12/03/2025 (प्रत्यक्ष)

सुरक्षित मालमत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 5 मोजमाप 550 चौ. फू. म्हणजे 51.11 चौ. मी. बिल्टअप अमित हाईट म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत तिसरया मजल्यावर, इमारत क्र. 3, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 33, हिस्सा क्र. 4/3, मालमत्ता क्र. ओ/सी/02/00183009 यावर बांधलेले, वडगाव बुद्रुक, तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर किंवा त्या दिशेने : 5 फू. रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : 10 फू. रस्ता, पूर्व किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र. 6, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : 15 फू. रस्ता.

दिनांक: 16.03.2025, ठिकाण: पुणे स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
नोंदणीकृत कार्यालय - इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266. शाखा कार्यालय- पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, एस नं. 106, चतुश्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016.

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 02-01-2023** रोजी एक **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात **कर्जदार सूरज तुकाराम कानडे, राज तुकाराम कानडे, प्रियांका सुधाकर नायर, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 6,61,134/- (रुपये सहा लाख एकसष्ट हजार एकशे चौतीस फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **निवासी नायब तहसीलदार हवेली पुणे** यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 11 मार्च 2025** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या **रु. 6,61,134/- (रुपये सहा लाख एकसष्ट हजार एकशे चौतीस फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 36, मोजमाप 28.36 चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ, सोबत बाल्कनी क्षेत्रफळ 2.38 चौ. मीटर, 430 चौ. फूट, तिसरया मजल्यावर, इमारत क्र. ए-8, पुणे फेज-II, पीएमएवाय (प्रधानमंत्री आवास योजना), प्रकल्प "39 भाग अधिक 40 भाग", सर्व्हे क्र. 39/2ए/(भाग)+ 2ए/2भाग + 39/2बी/1भाग । 39/2बी/1/3भाग । 39/2बी/2भाग । 39/2बी/1/4(भाग), 40/1/3 । 40/1/5(भाग) + 40/2/1, 40/2/2, 40/2/6 यावर बांधलेले, साई सर्व्हिस स्टेशन जवळ, सिंहगड रोड, वडगाव खुर्द तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिका, पुणे, महाराष्ट्र, 411041 च्या हद्दीत.

दिनांक : 11/03/2025
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SBI
भारतीय स्टेट बँक, गृह कर्ज केंद्र, ४४/२बी, शंकर शेठ रोड, गुलटेकडी,
शारदा चेंबर्स जवळ, पुणे ४११०३७. फोन (०२०) २६३०८१७६, ई-मेल racpc.pune@sbi.co.in

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ९ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो भारतीय स्टेट बँकेच्या व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	अचल मिळकतीचा तपशील	मागणी नोटीस तारीख	प्रतिकात्मक ताबा तारीख	येणे रक्कम
१.	**श्री. ऋषिकेश शिवाजी खंडाळे (कर्जदार)** फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, विंग-डी-२, ९ नांदेड, सर्व्हे नं. ६/३, सर्व्हे नं. ६/४ नांदेड, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०४१. **गृह शाखा - एनडीऐ खडकवासला** **कर्ज खाते नं : ४०४५८७२८६४४** **EB-RLMS Home Loan** **कर्ज खाते नं : ४०४५८७२८८३७** **Surksha**	**मौजे नांदेड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील** (ए) सर्व्हे नं. ६/३, (बी) सर्व्हे नं. ६/४ वरील ''९ नांदेड'' डी-२ विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील **श्री. ऋषिकेश शिवाजी खंडाळे यांच्या मालकीचा फ्लॅट नं. १०१,** कार्पेट क्षेत्र ४२४ चौ. फू. म्हणजेच ३९.४० चौ. मी. बाल्कनीसह.	२०.०९.२०२४ आणि वर्तमानपत्रात प्रसिध्द दिनांक ०४.०१.२०२५	११.०३.२०२५	**दि. १९.०९.२०२४ रोजी रु. १७,९६,५११.०० (रु. सतरा लाख शहाण्णव हजार पाच शे अकरा फक्त)** अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.

दिनांक : १६.०३.२०२५
स्थळ : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/-
अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक, भारतीय स्टेट बँक, गृह कर्ज केंद्र

पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : २४, लोंबर बिल्डींग, कसबा पेठ, पुणे. -४११ ०११. फोन नं. ९५५२५९२२०१/९९६०१२९८३५

परिशिष्ट- IV- A नियम ८ (६) ची तरतुद

स्थावर मालमत्तेची लिलावाची नोटिस

सिक्युरिटायझेशन ॲड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहित सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ८ (६) व ९ अंतर्गत अचल (स्थावर मालमत्तेची) निविदा मागवुन / जाहीर लिलावाने विक्री सुचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरून सुचना देण्यात येते की, खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / बोज्याअंतर्गत असुन पुणे अर्बन बँकेचे वसुली अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. या संदर्भात कर्जदार यांच्याकडुन संबंधित शाखांना येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार वसुल करण्याकरिता सदर मालमत्तेची जसे आहे, जेथे आहे, आणि जसे आहे, जे आहे, आणि तेथे जे आहे या तत्त्वावर दि. १६/०४/२०२५ रोजी दुपारी १.०० वा. वसुली विभाग मार्केटयार्ड पुणे येथे करण्यात येणार आहे. स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत, बयाणा आणिक बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख याचा तपशील खालीलप्रमाणे.

शाखा व कर्जदार	मालमत्तेचा तपशिल	वाजवी मुल्यांकन	बयाणा रक्कम व बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख	येणे रक्कम
श्री. रूद्राण राजाराम देशमुख रा. ए ४०६, किमया सोसायटी, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७	मौजे खोंडगेवाडी, ता. मावळ, लोणावळा जि. पुणे येथील रा.नं. ३३/२. सिटी स.नं. २२९ बी/१ बी यांसी क्षेत्र २०७२ चौ.मी. यापैकी १९२.२३ चौ.मी. त्यावर असलेले बांधकाम ब्लॉक डी यांसी तळमजला बांधीव क्षेत्र ४६.७५ चौ.मी. व पहिला मजला बांधीव क्षेत्र ५० चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ९६.७६ चौ.मी. जी वॉर्ड म्युनिसिपल मिळकत क. ३१०/९ (जुना) ४६६ (नवीन) रेवुड कॉटेज बंगला न.१६	रु. ८६,१६,०००/-	रु. ८,६१,६००/-	रु. १,५२,३०,२५५/-

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता पुणे अर्बन बँकेची वेबसाईट म्हणजे (www.puneurbanbank.in) यावर उपलब्ध करून दिलेली लिलावाची लिंक पहावी. किंवा वर दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर संबंधित अधिकाऱ्यांशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा.

दिनांक : १५/०३/२०२५
ठिकाण : पुणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि., पुणे

PARIVARTAN Together we can
पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

सर्कल शस्त्र पुणे : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड,
पुणे-४११००१. फोन : ०२०-२६१३३९२६,
ईमेल: cs8762@pnb.co.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची '**जे आहे जेथे आहे**', '**जे आहे ते आहे**' आणि '**तेथे जे काही आहे ते**' या तत्त्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) ...रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१	**शाखा : पुणे कॅम्प - ०३८६००** **रेखा गोपाळ शर्मा** **रेखा गोपाळ शर्मा,** फ्लॅट नं. ५०१, ५ वा मजला, विंग बी, साई संकुल बिल्डींग, श्री नगर, काळेवाडी रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०१७, **तसेच :** स. नं. ७९/११/३, आझाद कॉलनी, गल्ली नं. २, मेन बस स्टॉप मागे, नढेनगर, काळेवाडी **तसेच :** बी-२१, विजय नगर, काळेवाडी, सेवा विकास बँक समोर, हवेली - पुणे - ४११ ०१७	फ्लॅट नं. ५०१, ५ वा मजला, बी विंग, साई संकुल बिल्डींग, श्री नगर, काळेवाडी रोड, रहाटणी, ता. हवेली, जि. पुणे - ४११०१७ **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. ०२/१२/२०२४ ब) रु. ५२.१३ लाख + दि. ०१/०३/२०२५ पासूनचे व्याज क) ०७/०२/२०२५ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ५२.९७ लाख रु. ५.३० लाख रु. २१,०००	दि. १७/०४/२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह

सदर विक्री सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहील.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री '**जे आहे जेथे आहे**', '**जे आहे ते आहे**' आणि '**तेथे जे काही आहे ते**' या तत्वावर करण्यात येईल. **२)** वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. **३)** सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून **दि. १७/०४/२०२५** रोजी **स. ११.००** वाजल्यापासून **https://baanknet.com**, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. **४)** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **"https://baanknet.com"** आणि **www.pnbindia.in** पहावी.

दिनांक : १३/०३/२०२५, स्थळ : पुणे

सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत वैधनिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)

प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड

Protium
(पूर्वीची ग्रोथ सोर्स फायनान्शियल टेक्नॉलॉजीज लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
निरलॉन नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवा मजला, पहाडी गाव, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,
कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव (पू), मुंबई, महाराष्ट्र - 400063.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण असून, ज्याचा **रचनात्मक ताबा प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड** (येथे प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड म्हणून उल्लेखित) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्तेची **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** या तत्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

1. खाते क्रमांक 2. कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव, 3. गहाणदार -	4. मागणी सूचना दिनांक 5. कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार रक्कम 6. सांकेतिक ताबा दिनांक 7. (दिनांक) नुसारची रक्कम -	8. मालमत्ता / मत्तांचे वर्णन	9. राखीव किंमत 10. बयाणा रक्कम ठेव 11. बोली वृद्धी रक्कम (रु. मध्ये) -	12. ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ 13. ईएमडी सादर करण्याची अंतिम दिनांक 14. तपासणीची दिनांक -
1. **GS033EEL028367** 2. **(ए) विराट मोटर्स, द्वारे त्याचे मालक विलास देवराव पोकळे, (बी) विलास देवराव पोकळे (सी) ललिता विलास पोकळे** **सर्वांचा पत्ता** :- स. क्र. 24, श्री नगरी, सेक्टर क्र. ई बिल्डिंग क्र. बी, पुणे, महाराष्ट्र 411044 **तसेच येथे** :- दुकान क्रमांक 5 तळमजला, इमारत क्रमांक बी, सेक्टर क्रमांक ई, श्री नगरी, स. क्र. 24, गाव निगडी, तालुका, हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र. **तसेच येथे** :- रामदास नगर, रस्ता क्र. 3, गणेश मंदिराजवळ, गणेश नगर, चिखली बीके, पुणे - 412 114.	4. दिनांक : **14 ऑक्टोबर 2024** 5. **रु. 2245189.11/-** (रुपये बावीस लाख पंचेचाळीस हजार एकशे एकोणनव्वद आणि अकरा पैसे फक्त) **दि. 11 ऑक्टोबर 2024** रोजी नुसार सोबत **11 ऑक्टोबर 2024** पासून पूर्ण रक्कम भरेपर्यंत 18% दराने व्याज, तसेच आमच्या सूचनेनुसार मागणी केलेले इतर शुल्क, या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या वैधानिक कालावधीत. 6. **11 जानेवारी 2025** 7. **रु. 2213414.71 /-** (रुपये बावीस लाख तेरा हजार चारशे चौदा आणि एक्काहत्तर पैसे फक्त) **दि. 15 मार्च 2025** रोजी नुसार	**ए) जंगम मालमत्ता** : तुम्ही 1 ते 3 तुमच्याकडून सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील मिळण्यायोग्य / चालू मालमत्ता / जंगम मालमत्ता / जंगम स्थिर मालमत्ता या प्राप्त करण्यायोग्य संपूर्ण मालमत्तांवर भार आकारले गेले आहे. **बी) अचल मालमत्ता** : दुकान क्र. 5, मोजमाप क्षेत्रफळ 331 चौ. फूट. बिल्ट अप क्षेत्र 30.76 चौ. मीटर, तळमजला, इमारत क्रमांक बी, सेक्टर क्रमांक ई, श्री नगरी, जमीन संबंधित स. क्र. 24, गाव निगडी, तालुका, हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित.	9. **रु. 16,00,000/-** (सोळा लाख फक्त) 10. **रु. 1,60,000/-** (एक लाख साठ हजार फक्त) 11. (बोली वृद्धी मूल्य : रु. 5,000/-)	12. **16-एप्रिल-25** रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 2:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) 13. **15-एप्रिल-25** रोजी सायं. 5:00 वा. पर्यंत 14 . **4-एप्रिल-25** रोजी सकाळी 11:00 ते सायं. 5:00 दरम्यान.

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांना विनंती करण्यात येते कि त्यांनी **https://bankauctions.in** आणि **https://protium.co.in/** या वेबसाइटला भेट द्यावी, ई-लिलावाबाबत तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार यांनी **श्री. नितेश डी. पवार**- संपर्क क्र. : 8142000725 / 8142000066, ईमेल आयडी : **nitesh@bankauctions.in / info@bankauctions.in** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

* ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींबद्दल अधिक माहिती करिता कृपया **https://bankauctions.in** आणि **https://protium.co.in/** ला भेट द्या.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 8(6) / नियम 9(1) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना देखील आहे.

दिनांक : 16.03.2025,
ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र

प्रोटियम फायनान्स लिमिटेड करिता,
(प्राधिकृत अधिकारी)

SBI
भारतीय स्टेट बँक, गृहकर्ज केंद्र वाकडेवाडी, तारा चेंबर्स, मरिआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे -०३. फोन : (०२०) २५६१८४००/३०२, E: agmracpc2.pune@sbi.co.in

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ आणि नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार/जामीनदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार/जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ९ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा **ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	अचल मिळकतीचा तपशील	मागणी नोटीस तारीख	ताबा तारीख	येणे रक्कम
१.	श्री. सुहास जनार्दन हार्डीकर (कर्जदार)	**पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील कसबा पेठ, जिल्हा पुणे येथील** सीटीएस **नं. २५ आणि ३३३ पैकी सिटीएस क्र. २५ ज्याचे क्षेत्रफळ** ७३० चौरस मी. पैकी म्हणजेच ८९३६ चौ.फू. पैकी क्षेत्र ५८१ चौ.मी. वरील **शारदा टॉवर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १४-ए.** ३५० चौरस फूट म्हणजेच ३२.५२ चौ. मी. बिल्ट-अप आणि दिनांक १२/०३/२०१४ च्या विक्री करारातील परिशिष्टात नमुद केल्यानुसार चतुःसिमा.	०१.०९.२०२१	१०.०३.२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा)	दि. २६.०८.२०२१ रोजी **रु. १७,२०,४६८.०० (रु. सतरा लाख वीस हजार चारशे अड्सष्ट फक्त)** अधिक पुढील झालेले व होणारे व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इ.
२.	श्री. उत्तम भैरु गायकवाड (कर्जदार)	**मौजे मांजरी बु. ता. हवेली, जि. पुणे** येथील स.नं.९५, हिस्सा नं.२ वरील **चौरंग आंगण** इमारतीमधील **श्री. उत्तम भैरू गायकवाड यांच्या मालकीचा फ्लॅट नं. ५१२,** पाचवा मजला ज्याचे क्षेत्र ६०३ चौ.फू. म्हणजेच ५६.०४ चौ.मी., बिल्ट अप.	०७.०८.२०२४	१०.०३.२०२५ (प्रतिकात्म ताबा)	**दि. ०६.०८.२०२४ रोजी रु. १,६६,९१९.०० (रुपये एक लाख सहासष्ठ हजार नऊशे एकोणीस फक्त)** अधिक पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.

दिनांक : १६.०३.२०२५
स्थळ : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक, एचएलसी वाकडेवाडी, पुणे

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A- अचल मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. : www.pnbhousing.com

शाखा खराडी : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, शाखा कोंढवा : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए=598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्लानगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040, शाखा पुणे : 5ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जेएम रोड, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा पिंपरी चिंचवड : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019 पुणे, शाखा वारजे : 12, स्पंदन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र- 411052.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ इ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे''** आणि **''जशी आहे जे काही आहे''** आणि **''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/KRDI/0122/951001, प्रदिप लक्ष्मण आदमाने / अमृता प्रदीप अदमाने, शाखा : खराडी	रु. 3209408.4 आणि 06-06-2023	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 102, पहिला मजला, विंग ए, अथर्व सृष्टी फेज I, गट क्र 993, मांजरी बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र - 411023, पुणे, भारत.	रु. 2960000	रु. 296000	29-03-25	रु. 10,000	25-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0920/818826, गोपाल फड / शुभांगी गोपाळ फड / निहार संजय दुखंडे, शाखा : कोंढवा	रु. 2315452.94 आणि 04-21-2023	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग सी-सिद्धी (विंग ए), पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 102, विवंता सार्थक, गट क्र 3440, 3444, 3445, आनंद मैदाना जवळ, गाव तळेगाव ढमढेरे शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र - 412208, भारत.	रु. 2174000	रु. 217400	29-03-25	रु. 10,000	24-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0716/299510, सुप्रिया राहुल बनसोडे / अनिल भाऊसाहेब पठारे, शाखा : पुणे	रु. 1773788.32 आणि 31-03-2021	प्रत्यक्ष ताबा	टाईप ए, 6, 603, सारथी स्वदेश, गट क्र 359, गाव जांभूळ, तालुका मावळ जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 431713, भारत.	रु. 2043000	रु. 204300	29-03-25	रु. 10,000	17-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0219/644241, कौशल विलास दामुगडे / विलास पांडुरंग दामुगडे, शाखा : पुणे	रु. 1714978.30 आणि 14-02-2024	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग, सहावा मजला, 606, प्रिस्टाइन आकांक्षा, गट क्र - 2, बकोरी, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412207, भारत.	रु. 1477000	रु. 147700	29-03-25	रु. 10,000	18-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0917/427448, मेहराम नेमचंद जांगीड / मनफुल, शाखा : पुणे	रु. 923994.86 आणि 26-06-2021	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग सी4, नववा मजला, 902, एक्झर्बिया आयफेल सिटी बी1, सी1, सी2, सी3, सी4, सी5, डी1, ई1, गट क्र. 1447, 1448, 1450/1, 1450/2, 1451, 1449, 1438, 1527/2, गाव चाकण, खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत.	रु. 784000	रु. 78400	29-03-25	रु. 10,000	19-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0220/774917, चंद्रकांत डी कामठे / रत्ना चंद्रकांत कामठे, शाखा : पुणे	रु. 5093106.75 आणि 11-10-2023	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग बी, पाचवा मजला, फ्लॅट क्र. 505, निर्मान सेरेन, स क्र 24/1/1 कॉरिंथियन क्लब रिसॉर्ट च्या मागे, कंट्री क्लब च्या पुढे, उंड्री, पुणे, महाराष्ट्र - 411060, भारत.	रु. 5274000	रु. 527400	29-03-25	रु. 20,000	17-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0319/672131, सचिन जनार्दन गवळी / पूनम सचिन गवळी / स्वराज एंटरप्रायझेस, शाखा : कोंढवा	रु. 2673898.34 आणि14-06-2023	प्रत्यक्ष ताबा	स क्र 22 1, फ्लॅट क्र 3, विंग बी पहिला मजला, ओम भाग्यश्री कन्स्ट्रक्शन, थिटे वस्ती, एचपी पेट्रोल पंप समोर, खराडी, महाराष्ट्र - 411014, पुणे, भारत.	रु. 3120000	रु. 312000	29-03-25	रु. 10,000	22-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PM/0419/681701, संदीप तुकाराम भालेकर / निर्मला तुकाराम भालेकर, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 2349715.76 आणि 21-04-2023	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग, आठवा मजला, 804, संस्कार समृद्धी, स. क्र. 116/2 (पी), जुना स. क्र. 918/2, गाव चोविसावाडी, तालुका, हवेली, जिल्हा पुणे - 411039, महाराष्ट्र - 411039, भारत.	रु. 2195000	रु. 219500	29-03-25	रु. 10,000	27-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PM/0716/305348, रवींद्र रामवाड गौड / ममता रवींद्र गोंडे, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 2274100.26 आणि 14-11-2023	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग सी1, 3, सी1-304, मंत्र रेसिडेन्सी, जी. क्र. 01, फोक्सवॅगन प्लांट चाकण समोर, एमआयडीसी फेज III, निघोजे, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत.	रु. 2231000	रु. 223100	29-03-25	रु. 10,000	26-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PM/0122/949703, श्रीकांत मोहन रणनवरे / श्वेता श्रीकांत रणनवरे, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 1487897.10 आणि 06-06-23	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी, तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. 307, श्री गणेश पार्क फेज -II, गट क्र 1बी भाग हजरत शहेनशाहवाली दर्गा समोर, कोळवाडी परिसरातील थेऊर केसनंद रोड, गाव कोळवाडी तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412110, भारत.	रु. 2014000	रु. 201400	29-03-25	रु. 10,000	24-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PM/0716/303700, अक्षय पांडुरंग काळडोके / लता पांडुरंग काळडोके, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 1240316.50 आणि 14-11-23	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग एच, 8, 808, आपलं घर चाकण तळेगाव, गट क्र. 223, 224, 229 भांबोली, तालुका खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत.	रु. 1180000	रु. 118000	29-03-25	रु. 10,000	17-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/1215/257857, अमित विलास फापाळे / सोनाली अमित फापाळे, शाखा : पुणे	रु. 1149217.57 आणि 11-10-23	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग ए1, 4, 412, प्लेटॉर पौड ए, गट क्र 222 ते 226 /230 तहसीलदार कार्यालया जवळ, पौड गाव मुळशी, पुणे, महाराष्ट्र - 412108, भारत.	रु. 1137000	रु. 113700	29-03-25	रु. 10,000	18-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0221/864042, चेतन अनिल गाडेकर / प्रियंका चेतन गाडेकर / अनिल बाबुराव गाडेकर, शाखा : खराडी	रु. 3054186.63 आणि 16-02-2023	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र ए 101, पहिला मजला, गोकुळम, इस्कॉन मंदिराच्या मागे, स क्र. 50/2/4/14 स क्र 50/2/4/15 स क्र. 50/2/4/16 स क्र. 50/2/4/18 आणि स. क्र. 50/3ए/4/10, कोंढवा बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र 411048, भारत.	रु. 4503000	रु. 450300	29-03-25	रु. 10,000	25-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0221/858093, डेव्हिड राजेश साळवे / लविना राजेश साळवे, शाखा : खराडी	रु. 4629834.94 आणि 14-08-2023	प्रत्यक्ष ताबा	विंग डी, दहावा मजला, फ्लॅट क्र. 1002, एआरव्ही इम्पेरिया, स. क्र. 6/3/1, 6/4/2, 6/4/1/6/3/2, 6/2/2, स. क्र. 4 हिस्सा क्र. 1बी (भाग), पिसोळी पुणे 411060 महाराष्ट्र - 431123.	रु. 3599000	रु. 359900	29-03-25	रु. 10,000	17-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0522/992019, ऋषिकेश आर आगळे / धनश्री वसंत चव्हाण, शाखा : पुणे	रु. 2470072.13 आणि 09-04-2024	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग पहिला मजला फ्लॅट क्र. 106 अव्हेन्यू सेरेनिटी स. क्र. 32/1ए/8(पी) वराळे ता. - मावळ जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र - 410507 भारत.	रु. 1904000	रु. 190400	29-03-25	रु. 10,000	18-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0622/1001238, आनंद धनराज पासकंथी / नम्रता आनंद पासकंथी, शाखा : खराडी	रु. 2294905.72 आणि 07-11-2023	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग बी, नववा मजला फ्लॅट क्र. 906 सुरभी आयकोनिया प्रोजेक्ट गट क्र. 418 पी (नवीन) 2523 (जुना) गाव नाणेकरवाडी ता. - खेड जिल्हा पुणे - 410501.	रु. 1782000	रु. 178200	29-03-25	रु. 10,000	19-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0222/954746, सानी सदाशिव शिरसागर / नम्रता सनी क्षीरसागर, शाखा : कोंढवा	रु. 1347511.45 आणि 07-07-2023	प्रत्यक्ष ताबा	विंग - ए, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 116 श्री सिद्धिविनायक पार्क गट क्र. 31/2 (पी) आणि 49 (पी) वडकी गाव पुणे - 412308	रु. 1045000	रु. 104500	29-03-25	रु. 10,000	17-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/WRJE/0321/867631, रामदास हिरामण सूर्यवंशी / आशा रामदास सूर्यवंशी, शाखा : वारजे	रु. 1266107.56 आणि 17-01-2023	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी तळ मजला फ्लॅट क्र. 7 श्री सिद्धिविनायक पार्क गट क्र. 31/2 (पी) आणि 49 (पी) वडकी गाव पुणे - 412308 पुणे महाराष्ट्र - 412308 भारत.	रु. 984000	रु. 98400	29-03-25	रु. 10,000	26-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/1118/600093, जस्टिन व्ही थाडाथिल / जोमन वर्गीस, शाखा : पुणे	रु. 2001869.95 आणि 21-04-2023	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 12, तळ मजला, बिल्डिंग क्र ए11, फ्लॅट क्र 22 ते 29 हिंजवडी एक्झर्बिया टाउनशिप, स क्र 38 2 38 3 39 56 आणि 57, दत्तवाडी, एक्झर्बिया टेम्पो अँड ट्रान्सपोर्ट जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411051, भारत.	रु. 1394000	रु. 139400	29-03-25	रु. 10,000	28-03-25 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00 दरम्यान	31-03-25 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**

(1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्रमांक- के मध्ये केला आहे.

(2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे.

(3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल.

(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती पंकज तिवारी / नीलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

ठिकाण : पुणे दिनांक : 16/03/2025

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड